

Calcul du coût d'acquisition		حساب تكلفة التملك			
نوع المصاريف Nature des frais	المبلغ الإجمالي Montant Global (a) (6)	حصة المصرح Quote-part du cédant (b) (7)	السنة Année (8)	معامل التقييم Coefficient (c) (9)	المبالغ التي يجب خصمها من ثمن التفويت بعد إعادة التقييم Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
a- Prix ou valeur d'acquisition (5) ثمن أو قيمة التملك (5)
b1- Frais d'acquisitions forfaitaires (10) (15% du montant indiqué au a) مصاريف التملك الجزافية (10) a) من المبلغ الإجمالي في (15%)
b2- Frais d'acquisition justifiés (11) مصاريف التملك المثبتة (11) - Droits d'enregistrement - Droits de conservation foncière - Frais d'acte et commissions
C1- Coût d'acquisition		(a+b1) ou (a+b2)		تكلفة التملك	.....

Calcul des dépenses d'investissement (11)		حساب نفقات الاستثمار					
نوع الاستثمارات Nature des investissements	المقاول/ الممون Entrepreneur / Fournisseur	رقم التعريف N° d'identification fiscale	التاريخ Date	المبلغ الإجمالي Montant global (a)	حصة المصرح Quote-part du cédant (b) (7)	المعامل Coefficient (c) (9)	المبالغ التي يجب خصمها من ثمن التفويت بعد إعادة التقييم Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
.....
C2- Montant total des investissements actualisé (total de la huitième colonne)		المبلغ الإجمالي للاستثمارات بعد إعادة التقييم (مجموع العمود الثامن)				.....	.....

Frais financiers (Intérêts des emprunts ou rémunération convenue d'avance ou marge locative ou autres frais financiers)		مصاريف مالية (فوائد الاقتراض أو الربح المعلوم أو هامش الإيجار أو مصاريف مالية أخرى)			
المصاريف المالية Frais financiers	المبلغ الإجمالي Montant Global (a)	حصة المصرح Quote-part du cédant (b) (7)	السنة Année (8)	معامل التقييم Coefficient (c) (9)	المبالغ التي يجب خصمها من ثمن التفويت بعد إعادة التقييم Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
.....
C3- Total des frais financiers				

Calcul du profit imposable ou de la moins-value		حساب الربح أو الخسارة		المبلغ الإجمالي Montant global	حصة المفوت Part du cédant
Prix de cession (13)	(A1)	ثمن البيع (13)	.....	.....	.....
Fraction du prix de cession excédant le seuil de 4.000.000DH (14)	(A2)	جزء ثمن التفويت الذي يفوق 4.000.000,00 درهم (14)	.....	.....	.....
Coût de revient actualisé	(C1+C2+C3) (B)	تكلفة التملك بعد إعادة التقييم	.....	.....	.....
Profit imposable	(A1) - (B)	الربح الخاضع للضريبة	.....	.....	.....
Moins value	(A1) - (B)	الخسارة	.....	.....	.....

Calcul des droits dus en principal		حساب الواجبات المستحقة				
الحد الأدنى للضريبة (15) Minimum de perception (15)	الحد الأدنى للضريبة في حالة سكنى رئيسية معفية (14) (15) Minimum de perception en cas d'habitation principale exonérée (14) (15) (A2 x 3%)	الواجبات حسب الربح (الربح x 20%) Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	مبلغ الضريبة المصرح به (16) Montant de l'impôt déclaré (16)	الفرق بين مبلغ الضريبة المصرح به و5% من ثمن التفويت (17) Différence entre l'impôt déclaré et 5% du prix de cession (17)	المبلغ المحجوز في المنبع (في حالة نزاع الملكية) Montant retenu à la source (en cas d'expropriation (18)	المجموع Total (19)
(A1 x 3%)

بتاريخ..... في.....
Signature التوقيع

Tout défaut de déclaration ou information erronée
expose aux dispositions légales prévues en la matière.

الإدلاء بمعلومات أو بيانات غير صحيحة يعرض
للمقتضيات القانونية المنصوص عليها في هذا الشأن.





Modèle ADP021B-25I نموذج

إيصال بإيداع
RECEPISSE DE DEPOT
de la déclaration modèle ADP020B-25I الإقرار نموذج

الإقرار بالأرباح العقارية
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS

Année / / / / / السنة

N° d'identification fiscale / / / / / / / / / / رقم التعريف الضريبي

N° CNI ou carte de séjour / / / / / / / / / / رقم البطاقة الوطنية للتعريف أو بطاقة الإقامة

Nom et prénom(s) الاسم العائلي والشخصي

N° du titre foncier (ou de la réquisition) de l'immeuble cédé رقم الرسم العقاري (أو مطلب التحفيظ) للعقار موضوع التفويت
/ / / / / / / / / /

-----Cadre réservé à l'administration إطار خاص بالإدارة -----

Numéro d'enregistrement رقم التسجيل

Date de dépôt تاريخ الإيداع

Nombre de pièces justificatives عدد الوثائق المثبتة

خاتم الإدارة

Cachet de l'administration



الوثائق التي يجب إرفاقها بالإقرار بالأرباح العقارية Pièces à joindre à la déclaration des profits fonciers

- Contrat de cession
 - Contrat d'acquisition, l'inventaire après décès ou l'acte d'hérédité, le cas échéant
 - Copie de la CNI du cédant
 - Pièces justifiant les frais d'acquisition lorsqu'ils dépassent l'évaluation forfaitaire de 15% du prix d'acquisition
 - Pièces justifiant les frais de cession
 - Pièces justifiant les frais financiers : Tableau d'amortissement ; Attestation annuelle de paiement des intérêts ou tout autres documents en tenant lieu
 - Pièces justifiant les dépenses d'investissement : Autorisation de construire, permis d'habiter, factures ou tout autre document en tenant lieu
 - Pièces justifiant le lien de parenté en cas de cession à titre gratuit effectuée entre ascendants et descendants et entre époux, frères et sœurs
 - Ordonnance du juge des tutelles en cas de cession à titre gratuit effectuée entre la personne assurant la Kafala et l'enfant pris en charge.
 - Copie du relevé d'identité bancaire « RIB » (Pour les besoins de restitution d'office le cas échéant)
- عقد التفويت
 - عقد الاقتناء، جرد بعد الوفاة أو رسم الإرث إن اقتضى الحال
 - نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمفوت
 - الوثائق المثبتة لمصاريف التملك عندما تتجاوز التقييم الجزافي بنسبة 15 % من ثمن التملك
 - الوثائق المثبتة لمصاريف التفويت
 - الوثائق المثبتة للمصاريف المالية: جدول اهتلاك القرض، شهادات الفوائد السنوية أو أية وثائق تقوم مقامها
 - الوثائق المثبتة للاستثمارات: رخصة البناء، رخصة السكنى، الفاتورات، أو أية وثائق تقوم مقامها
 - الوثائق المثبتة لعلاقة القرابة في حالة التفويت بغير عوض المنجز بين الأصول والفروع وبين الأزواج والإخوة والأخوات
 - الأمر الصادر عن القاضي المكلف بشؤون القاصرين في حالة التفويت بغير عوض المنجز بين "الكافل" والمكفول
 - نسخة من كشف الهوية البنكية (لأغراض الاسترداد التلقائي إن اقتضى الأمر)