

Modèle AAP150B-19I نموذج

طلب أداء مبلغ الضريبة على القيمة المضافة
المتعلقة بالسكن الاجتماعي
(المادة 93-1 من المدونة العامة للضرائب)
Demande de paiement du montant de la TVA
afférente au logement social
(Article 93-1 du code général des impôts)

أنا الموقع(ة) أسفله الأستاذ(ة) (الإسم العائلي والشخصي)
Je soussigné(e) Maître (Nom et Prénom)
.....
مؤثق(ة) ب(مدينة)
notaire à (ville)
العنوان
ادرس
adresse
رقم التعريف الضريبي
ayant l'identifiant fiscal n°
النائب(ة) عن السيد(ة)
et agissant pour le compte de M/Mme
.....
المستفيد(ة)، الحامل(ة) للبطاقة الوطنية للتعريف رقم
(Bénéficiaire), CNI n°
القاطنة ب (العنوان الكامل)
demeurant à (adresse complète)
.....
أطلب أداء مبلغ الضريبة على القيمة المضافة
- demande le paiement du montant de la TVA,
البالغ
s'élevant à
درهم والمتعلقة بالسكن الاجتماعي، الكائن
dirhams, afférente au logement social sis à
(العنوان الكامل)
(adresse complète)
.....
والمكون من شقة مساحتها
consistant en un appartement d'une superficie de
الرسم العقاري رقم
TF n°
موضوع البرنامج المصادق عليه في إطار
objet du programme agréé dans le cadre de la
الاتفاقية المبرمة بتاريخ
convention conclue en date du
والمنجز من طرف المنعش العقاري (الإسم العائلي والشخصي
réalisé par le promoteur immobilier (nom ou
أو العنوان التجاري)
raison sociale)
.....
رقم التعريف الضريبي
IF
والمقتنى:
et acquis :
من طرف المستفيد(ة) السالف(ة) الذكر
par le bénéficiaire précité
من طرف مؤسسة الائتمان أو الهيئة المعتمدة في حكمها
par l'établissement de crédit ou l'organisme assimilé
.....
رقم التعريف الضريبي
IF
لفائدة المستفيد(ة) المذكور(ة) في إطار:
pour le compte dudit bénéficiaire dans le cadre :
عقد الإجارة المنتهية بالتملك d'Ijara Mountahia Bitamlik
عقد المرابحة de Mourabaha
يجب أن يحول مبلغ الضريبة على القيمة المضافة إلى الحساب
Le montant de la TVA doit être viré au compte
البنكي رقم
n° (R I B)
.....
للبنك
de la banque
وكالة
agence de



- déclare que le bénéficiaire s'engage à affecter ledit logement à son habitation principale pendant une durée de quatre (4) années à compter de la date de la conclusion du contrat d'acquisition définitif ou du contrat « Ijara Mountahia Bitamlik ».

- m'engage à présenter au service des impôts, dans le délai de 30 jours maximum à partir de la date du virement du montant de la TVA, une copie du contrat de vente définitif ou du contrat Ijara Mountahia Bitamlik portant sur le logement social objet de la demande.

Au cas où la vente n'a pas abouti, je m'engage à adresser au service précité une lettre avec accusé de réception, l'informant de la non réalisation de la vente ou la non conclusion du contrat Ijara Mountahia Bitamlik, accompagnée du chèque de récupération du montant de la T.V.A.

Pièces jointes :

Cas des contrats conventionnels :

- Copie du compromis de vente ;
- Attestation bancaire indiquant le R.I.B du notaire, à déposer pour la première demande ou en cas de changement du R.I.B.

Cas des contrats « Mourabaha » :

- Copie de la convention conclue avec l'Etat ;
- Copie de la promesse unilatérale d'achat mentionnant le prix d'acquisition du bien ainsi que le montant de la TVA y afférent ;
- Attestation bancaire indiquant le R.I.B du notaire, à déposer pour la première demande ou en cas de changement du R.I.B.

Cas des contrats « Ijara Mountahia Bitamlik » :

- Copie de la convention conclue avec l'Etat ;
- Copie du contrat de vente conclu entre le promoteur immobilier et l'établissement de crédit ou l'organisme assimilé ;
- Copie de la promesse unilatérale de location ;
- Engagement de l'établissement de crédit ou de l'organisme assimilé de produire une copie du contrat de vente au client final ;
- Attestation bancaire indiquant le R.I.B du notaire, à déposer pour la première demande ou en cas de changement du R.I.B.

- أصرح بأن المشتري(ة) يلتزم بتخصيص العقار المقتنى لسكانه الرئيسية لمدة أربع(4) سنوات، ابتداء من تاريخ إبرام عقد الاقتناء النهائي أو عقد الإجارة المنتهية بالتمليك.

- ألتم بتقديم نسخة من عقد البيع النهائي أو عقد الإجارة المنتهية بالتمليك المتعلق بالسكن الاجتماعي موضوع الطلب إلى المصلحة المحلية للضرائب داخل أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ تحويل مبلغ الضريبة على القيمة المضافة.

وفي حالة عدم إنجاز البيع، ألتم أن أوجه للمصلحة السالفة الذكر رسالة مع إشعار بالتوصل، تفيد عدم تحقيق البيع أو عدم إبرام عقد الإجارة المنتهية بالتمليك مصحوبة بشيك لاسترداد مبلغ الضريبة على القيمة المضافة.

المرفقات:

حالة العقود الكلاسيكية:

- نسخة من عقد الوعد بالبيع؛
- شهادة بنكية تتضمن مقتطف التعريف البنكي (R.I.B) للموثق(ة) تودع عند أول طلب أو في حالة تغيير التعريف البنكي.

حالة عقود المرابحة:

- نسخة من الاتفاقية المبرمة مع الدولة؛
- نسخة من الوعد الأحادي بالشراء يتضمن مبلغ ثمن اقتناء العقار وكذا مبلغ الضريبة على القيمة المضافة الموافقة له؛
- شهادة بنكية تتضمن مقتطف التعريف البنكي (R.I.B) للموثق(ة) تودع عند أول طلب أو في حالة تغيير التعريف البنكي.

حالة عقود الإجارة المنتهية بالتمليك:

- نسخة من الاتفاقية المبرمة مع الدولة؛
- نسخة من عقد البيع المبرم بين المنعش العقاري ومؤسسة الائتمان أو الهيئة الاعتبارية في حكمها؛
- نسخة من الوعد الأحادي بالكراء؛
- التزام مؤسسة الائتمان أو الهيئة الاعتبارية في حكمها بتقديم نسخة من العقد النهائي للتمليك؛
- شهادة بنكية تتضمن مقتطف التعريف البنكي (R.I.B) للموثق(ة) تودع عند أول طلب أو في حالة تغيير التعريف البنكي.

و ح ر ب A
بتاريخ le
إمضاء Signature

